

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
COMPARTIMENTUL FINANCIAR - CONTABIL
PUI, str. Republicii nr. 64
TELEFON 0254779101, FAX 0254779009

Nr.778/13.03.2025

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata, Dăjulesc-Almași Roxana-Beatrice, având funcția de inspector impozite și taxe locale în Compartimentul financiar contabil, am precedat astăzi 13.03.2026, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară nr.1 / 05.03.2026 din dosarul execuțional nr.1818/2025, emisă și comunicată de Biroul executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE, împreună cu procesul de afișare la sediul Primăriei Comunei Pui și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Cu stimă,

PRIMAR

Ciolea Ovidiu



Intocmit,

Dăjulesc-Almași Roxana-Beatrice

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dăjulesc-Almași Roxana-Beatrice mentioned in the text above it.



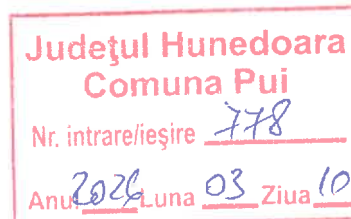
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e-mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1818/2025

CĂTRE,

PRIMARIA PUI



In conformitate cu art. 838 alin. 3 Cpc, vă comunicăm alăturat un exemplar din Publicațiile de vânzare emise de executor judecătoresc BABA TEODOR, ce fac obiectul dosarului identificat mai sus, cu mențiunea de a fi afișată la sediul dvs.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR

Data 05.03.2026





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1818/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/05.03.2026

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 16.04.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Pui - 337345, Str. Republicii nr. 42, Judetul Hunedoara, compus din casa de locuit (P+1) si anexe, teren in suprafata de 1061 mp, imobil inscris in C.F. nr. 60529 Pui, nr. cadastral 60529-C1, 60529-C2, 60529-C3, nr. top. 60529, proprietatea debitorilor CALEAN Mariana Aneta si CALEAN Mihail Catalin ambii cu domiciliul in Pui - 337345, Str. Republicii nr. 41, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: RO 6151100, cu sediul in Bucuresti - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 suma initiala de 78.307,13 Lei, conform tilului executoriu: Contract de credit nr. 2496517 din data de 11.02.2016, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 305/11.02.2016 de caree BNP Stef Ovidiu Ioan si Incheierea nr. 2/14.08.2025 de stabilire a acheltuielilor de executare**

Pretul de incepere a licitatiei este de 491.000 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 3/05.03.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Pui, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hateg iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 49.100 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

